



KERTÉSZETI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Budapest VII. ker. Almássy tér
AT 0077 kataszteri számú 1 db fáról

Megbízó:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal
Városgazdálkodási Iroda
1073 Budapest, Erzsébet krt. 6.

Jelen szakvélemény 6 számozott oldalt tartalmaz.

Göd, 2021. szeptember 14.

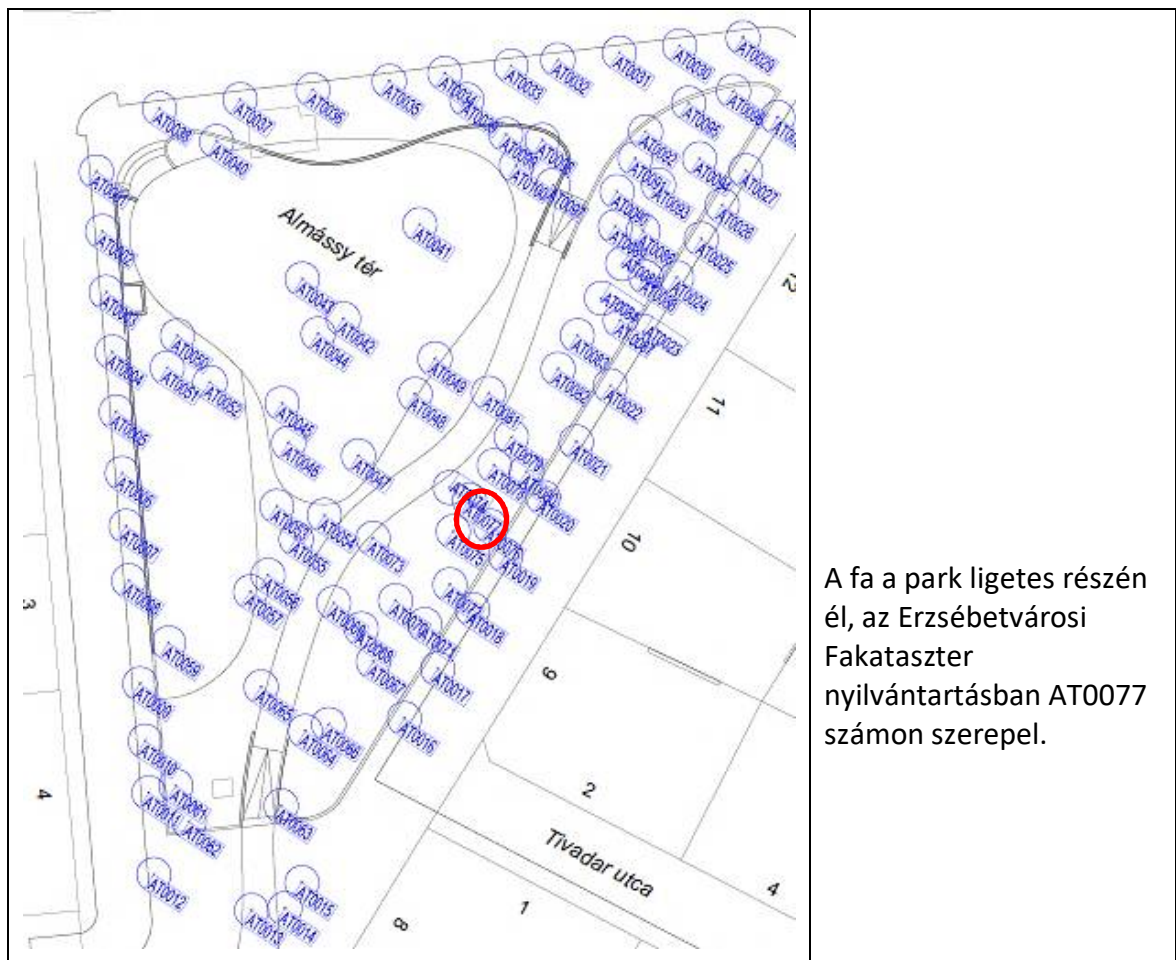
Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Polgármesteri Hivatal Városgazdálkodási Irodájához a tárgyi fára vonatkozóan 2021. szeptember 1-én érkezett bejelentés a kertészeti üzemeltetőtől, mert állapotát nem találta kielégítőnek, ezért annak biztonságosságáról szeretne meggyőződni és további kezelési javaslatot kérni.

A helyszíni szemlét 2021. szeptember 10-én lefolytattam, a vizuális favizsgálat elegendő volt a fa állapotának megítéléséhez, egyéb diagnosztikai eljárás nem volt indokolt.

A terepi adatgyűjtést követően határoztam meg a fa általános állapot mutatóját, végeztem kockázat elemzést, a fás szárú növények védelméről szóló Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletében előírtaknak megfelelően kiszámoltam a fa vitalitás értékét és dolgoztam ki a beavatkozási javaslatot.

Fentiek alapján terjesztem elő igazságügyi kertészeti szakértői véleményemet.

Helymeghatározás



Állapot meghatározás

A vizuális vizsgálat során a helyszínen a következő leíró adatok kerültek felvételre:

- fajaj megjelölése latin és magyar névvel,
- törzs átmérő 1 m magasságban centiméterben, kerekítve,
- korona átmérő méterben, egész számra kerekítve,
- törzs magassága méterben, egész számra kerekítve,
- fa magassága méterben, egész számra kerekítve,
- gyökér, törzs, korona állapot „Radó-módszer” szerinti meghatározása:

Gyökér vizuális osztályozás - A	osztályzat
Láthatóan fejlett gyökérszövet, optimális termőhelyen	5
A gyökérszövet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen	4
A gyökérszöveten látható károsodások, csekély hibákkal rendelkező termőhelyen	3
Gyökérszövet erős felszíni károsodása, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen	2
A gyökérszövet erős, legalább 50 %-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	1

Törzs vizuális osztályozás - B	osztályzat
A törzs nem károsult	5
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb)	4
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és rothadási helyek)	3
A törzs erős károsodása (több nagyfelületű vagy mély rothadási seb, korhadások)	2
A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt (oly mértékben, hogy statikai vagy tápanyag ellátási funkcióját nem képes ellátni)	1

Korona vizuális osztályozás - C	osztályzat
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombvesztés nem haladja meg a 10 %-ot	5
A lombvesztés 11-25 % közötti	4
Jelentős a lombvesztés, 26-50% közötti	3
Erős koronakárosodás, 50% fölötti	2
Elhalt korona, teljes lombvesztés	1

Ápoltság értékelése - D	osztályzat
Optimálisan ápolt fa	5
A fa kismértékű ápolási hiányt mutat	4
A fa egyértelmű ápolási hiányt mutat	3
A fa ápolatlan	2
A fa elhanyagolt állapotban van	1

A Magyra Faápolók Egyesülete által ajánlott életképesség értékelési besorolással:

Életképesség értékelése – E	osztályzat
A fa kitűnő állapotban van	5
Beavatkozással még hosszú ideig megtartható	4
A fa a termőhely által meghatározott életkor előtt lecserélendő	3
Egy évtizeden belül lecserélendő	2
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozás lehetősége miatt (baleset vagy építmény-rongálás veszélye)	1

Az általános állapot mutatót a fenti osztályozás szerint végzett terepi adatgyűjtést követően a Magyra Faápolók Egyesülete által ajánlott módszerrel számoltam ki, értéke: $((A+B+C+D+E)-5)/20$, százalékban kifejezve, a megtarthatósági mutató alap értéke.

A fás szárú növények védelméről szóló Bp. Főv. VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testület 37/2015. (X.30.) önkormányzati rendeletében előírt, a faegyed %-ban kifejezett vitalitási érték számítására szakmai előírás nincs, matematikai úton határoztam meg, az állapot értékek százalékos konvertálását követően azok mértani közepét vettem.

A kockázat arányos megtarthatósági mutató százalékban kifejezi a vizsgált fa viszonyított értékét egy ugyanolyan méretű, életkorú egészséges és biztonságos fafajú egyedhez képest. Az állapot mutató értékét módosítja a fa elhelyezkedése, környezete, élőhelye és környezetre gyakorolt veszélyeztetése a következő táblázatban meghatározott szorzókat: általános állapot mutató x elhelyezkedés x környezet x élőhely minősége x veszélyeztetés. A számításhoz alkalmazott módosító tényezők a következő oldalon lévő táblázat szerint.

Élőhelyre vonatkozó értékelés

A fa és közvetlen környezetének viszonyát, a térszerkezetben betöltött szerepét a Magyar Faápoló Egyesület szempontja szerinti értékeléssel:

Fa elhelyezkedése: módosító tényező

Park/Erdő	1,0
Fasor	
Szoliter	

Környezeti elhelyezkedés:

Természetes	A fa természetes környezetben van.	
Természet közeli	A fa környezete természet közeli állapotban van.	
Kissé terhelt	A fa környezetében néhány (1-2) épített elem van.	0,9
Terhelt	A fa környezetében több (3-5) épített elem található.	
Nagyon terhelt	A fa környezetében sok (5-nél több) épített elem található.	

Élőhely minősége:

Kiváló	A fa élőhelyi adottságai kiválóak	
Jó	A fa élőhelyi adottságai jók	
Még megfelelő	A fa élőhelyi adottságai még megfelelőek	0,9
Rossz	A fa élőhelyi adottságai rosszak	
Nagyon rossz	A fa élőhelyi adottságai nagyon rosszak	

Veszélyeztetés:

Nem veszélyeztet	A fa a környezetére nem jelent veszélyt, nincs forgalom, objektum.	
Esetenként veszélyeztet	A fa a környezetére esetenként veszélyt jelenthet, minimális forgalom, védett objektum.	
Időszakosan veszélyeztet	A fa a környezetét időszakosan veszélyeztetheti, kis forgalom, időszakos objektum.	
Gyakran veszélyeztet	A fa a környezetét gyakran veszélyezteti, forgalmas hely, állandó, látogatott objektum.	0,85
Egyértelműen veszélyeztet	A fa a környezetére egyértelmű veszélyt jelent, nagyon forgalmas hely, fenyegetett objektum.	


Számítási képlet:

általános állapot mutató x 1,0 x 0,9 x 0,9 x 0,85

FAVIZSGÁLATI ADATLAP

 <p style="text-align: center;">a fa elhelyezkedése</p>	adatfelvétel időpontja:	2021. 09. 10.
	adatfelvétel helye:	Bp., VII. Almássy téri park
		zárt parkterület
	sorszám:	AT 0077
	fafaj:	Platanus x acerifolia
		közönséges platánfa
	törzs átmérő /cm	10
	törzs magasság /m	6
	korona átmérő /m	1
fa magasság /m	7	

 <p style="text-align: center;">A kiszáradt korona</p>	gyökér és környezet állapota	1
	törzs állapota	1
	korona állapota	1
	ápoltság	1
	életképesség értékelése	1
	állapot mutató	0 %
	megtarthatósági mutató	0 %
	vitalitás érték	0 %
	becsült életkor*	8-12 év
	*MFE alkalmazás felhasználásával	

 <p style="text-align: center;">A kiszáradt, felrepedt törzs</p>	<p><u>egyedi jellemzők</u></p> <p>A fa habtusa egyenes, koronája a szomszédos terebélyes fák közé szorult, mert túl közel ültették hozzá, szűk helyet hagyva a növekedésének.</p> <p>A gyökérnyak, törzs, hajtásrendszer már teljesen elszáradt, a törzs hosszirányban megrepedt, kérgét fajra jellemzőnél jobban ledobta.</p> <p>Lombozat nincs rajta.</p>
---	---

Elemzés, értékelés

A park fenntartója észlelte, hogy a fa kiszáradt, a favizsgálói szakértői vizsgálat ezt alátámasztotta.

A fa gyökérnyaki része és a törzs repedése miatt a fa oldalirányú nyomásra kidőlhet, mivel a közelben játszó- és sport terület van, ezért fokozott intenzitással mozognak a fa környezetében, így a fa kivágása sürgősen indokolt, mert veszélyeztetheti a környezet használati biztonságát.

Jelen állapotában a fa veszélyezteti a közterület biztonságos használatát, kivágása elkerülhetetlen. A beavatkozást a tulajdonosnak **sürgősen el kell végezni**, mert kidőlés veszélye áll fenn.

Tisztelettel:



FARKAS ÁGNES
okl. táj- és kertépítész mérnök
parképítési és zöldfelület-fenntartási
igazságügyi szakértő
Nyilvántartási szám:007774

A szakvélemény a Szakértő szellemi tulajdona, védelme biztosított, a megbízó érdekkörén kívüli felhasználása eljárást von maga után.